



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕЛПРОЕКТ"

Член ассоциации "Саморегулируемая организация Гильдия
архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными
нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке
на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438.
1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)

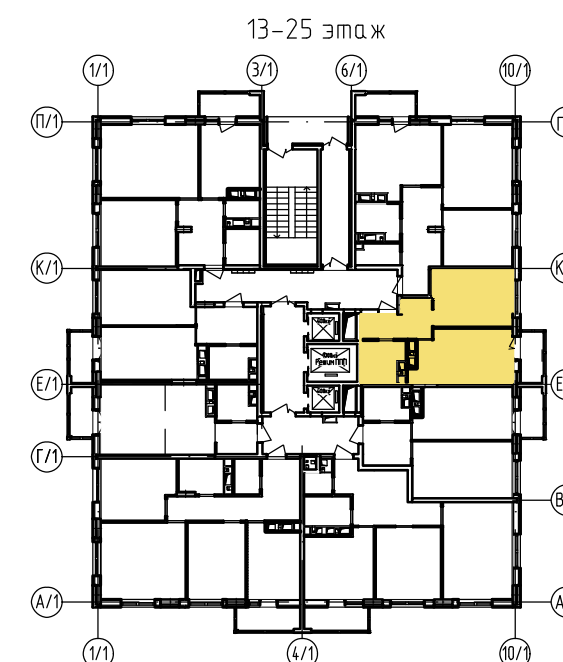
Типовое решение интерьера "Предчистовая-2" однокомнатной квартиры

Тип 9

20001-1

2026 г.

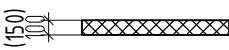
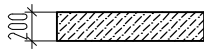
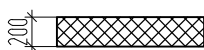
© ООО "Орелпроект" ИНН 5700008967



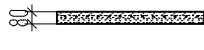
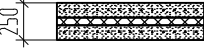
Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План однокомнатной квартиры	
3	Ведомость отделки помещений	
4	Экспликация полов.	

Условные обозначения:
наружные стены

	-Утепление минераловатные плиты $\gamma=80 \text{ кг/м}^3$
	-монолитные железобетонные
	-из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2024 марки II/D500/B2,5/F35
	-из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2024 марки II / D500/B2,5/F35

Условные обозначения:
внутренние стены и перегородки

	-утепление минераловатные плиты $\gamma=80 \text{ кг/м}^3$
	-из пазогребневых гипсовых плит, однослойные по СП55-103-2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с. М8.10/2007 ¼Комплексные системы КНАУФ½.
	-из пазогребневых гипсовых плит, однослойные по СП55-103-2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с. М8.10/2007 ¼Комплексные системы КНАУФ½.
	-из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2024 марки II/D500/B2,5/F35
	-из пазогребневых гипсовых плит, двухслойная с дополнительным слоем тепло- и звукоизоляции по СП55-103-2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с. М8.10/2007 ¼Комплексные системы КНАУФ½.
	-силикатного кирпича СУРПо-М150/F25/1,4 ГОСТ 379-2015.
	-монолитные железобетонные, с отм.-0,730 до +19,100 из бетона класса В30, выше +19,100 из бетона класса В25
	-ограждение из ГКЛВ коммуникационных шахт по металлическому каркасу, см. раздел АР

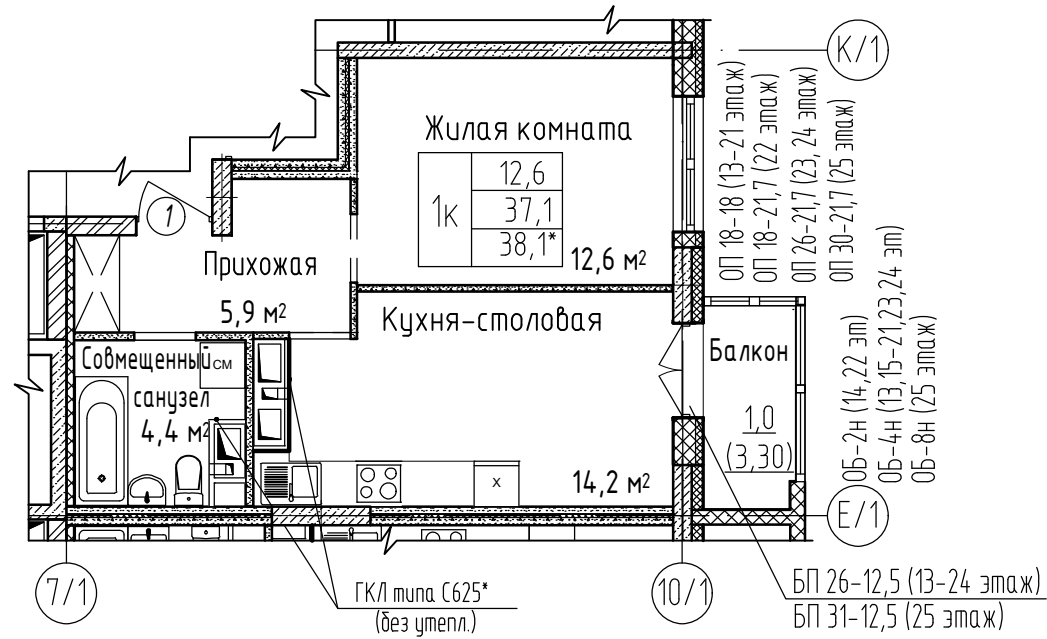
Указания по внутренней отделке

- Отделочные работы выполнять после прокладки всех коммуникаций.
- Внутренние отделочные работы в зимнее время должны производиться только при наличии постоянно действующих систем отопления и вентиляции в помещениях.
- Подготовка поверхностей под окраску, оклейку обоями – производится материалами, соответствующими типу отделки.
- При выполнении отделочных работ в квартире принять 6 класс отделки, на балконе 8 класс отделки в соответствии с ГОСТ Р 72509-2026.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						20001-1					
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Однокомнатная квартира. Тип 9 (отделка "Предчистовая-2")			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шуругина			06.26				Р	1	4
Проверил		Батрукова			06.26						
Рук. гр.		Жаворонкова			06.26						
ГИП		Поздняков			06.26						
Н.контр.		Жаворонкова			06.26	Общие данные			ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

13-25 этаж



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед.кг.	Приме- чание
1	ГОСТ 475-2016	ДВ 1 Рл 21х10 Г Пр МдЗ	1		

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Приме- чание
		<u>для ОП 18-18</u>	1		
		Подоконная доска ПВХ 20х320х1900	1		
		<u>для БП 26-12,5</u>	1		
		Порог (Подоконная доска) ПВХ 20х320х1350	1		
		<u>для ОП 18-21,7 (ОП 26-21,7)</u>	1(1)		
		Подоконная доска ПВХ 20х320х2270	1		
		<u>для ОП 30-21,7</u>	1		
		Подоконная доска ПВХ 20х320х2270	1		
		<u>для БП 31-12,5</u>	1		
		Порог (Подоконная доска) ПВХ 20х320х1350	1		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14.38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Шуругина				06.26	Однокомнатная квартира. Тип 9 (отделка "Предчистовая-2")	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Батрукова				06.26		Р	2	
Н.контр.	Жаворонкова				06.26	План однокомнатной квартиры	000 "ОРЕЛПРОЕКТ"		

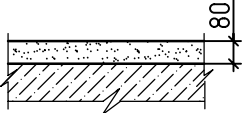
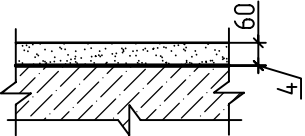
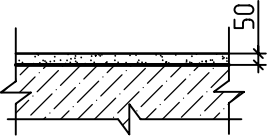
Ведомость отделки помещений

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров											Примечание		
	Потолок	Площадь, м ²	Стены или перегородки											
			Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Площадь, м ²			Монолитные участки	Площадь, м ²		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Площадь, м ²			
				13-21 эт.	22-24 эт.	25 эт.		13-24 эт.	25 эт.		13-24 эт.		25 эт.	
1	2	3	4	5			6	7		8	9		10	
	Однокомнатная квартира													
Жилая комната	Без отделки	-	Штукатурка улучшенная	3,54 (-)	2,86 (-)	3,04 (-)	Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке	1,65	2,20	Затирка швов	18,22	22,53		
					Внутренняя стена: Шпатлевка на сдир	1,65	2,20							
Кухня-столовая		-			1,81 (-)	2,0 (-)	2,51 (-)	Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке	2,90	3,67	Затирка швов	28,21	34,63	Зашивка из ГКЛ: Затирка швов (расход -5,49 м ² для 13-24 эт.; -6,66 м ² для 25 эт.)
								Внутренний пилон: Шпатлевка на сдир	3,64	4,42				
Прихожая		-		-(5,12)		-(6,22)	Внутренний пилон: Шпатлевка на сдир	2,84	3,45	Затирка швов	15,20	19,46	Отделка утепленной стены прихожей из ГКЛ: Затирка швов (расход -3,61 м ² для 13-24 эт.; -4,39 м ² для 25 эт.)	
Совмещенный санузел		-	Без отделки	-			Без отделки	-		Без отделки	-		Зашивка из ГКЛ без отделки	

1. В местах сопряжения разнородных материалов и углах проложить сетку ССК-ИЗ-5х5 шириной 100 мм в шпательном слое на всю высоту.

						20001-1					
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Однокомнатная квартира. Тип 9 (отделка "Предчистовая-2")			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шуругина			06.26				Р	3	
Проверил		Батрукова			06.26						
						Ведомость отделки помещений			ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.		Жаворонкова			06.26						

Экспликация полов

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
Однокомнатная квартира				
Жилая комната			Полусухая цементная стяжка М 150 -80мм Монолитная плита перекрытия -200мм	12,60
Кухня- столовая				14,20
Прихожая				6,22
Совмещенный санузел			Полусухая цементная стяжка М 150 -60мм Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя по 2 мм -4мм* Монолитная плита перекрытия -200мм	4,40
Балкон			Полусухая цементная стяжка М 150 -50мм Монолитная плита перекрытия -200мм	3,30

1. Конструкцию полов выполнять после прокладки всех коммуникаций.
2. Примыкания полов к стенам и перегородкам выполнить согласно СП 29.13330.2011 "Полы".
3. По периметру стен всех помещений в уровне стяжки приклеить демпферную ленту.
4. Материалы со знаком* учтены в основном комплекте рабочих чертежей марки 20001-1-AP2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Однокомнатная квартира. Тип 9 (отделка "Предчистовая-2")	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шуругина			06.26		Р	4	
Проверил		Батрукова			06.26				
						Экспликация полов.	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.		Жаворонкова			06.26				